ГОТОВОЕ/СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ от 11,99%

Квартира/апартаменты

Min ПВ: 15% готовое жилье, 20% строящееся жилье (15% по ДКП)
Ставка: 16,99% – с Акцией «Выгодная ипотека с Халвой»
Срок: от 3 до 30 лет (шаг 12 мес)
Сумма кредита: 300 000 - 200 000 000 руб.

Применима опция «Выкуп последней доли»

Коммерческая недвижимость

Min ПВ - 30%
Ставка: 17,99%

Дом с З/У

Min ПВ - 40%
Ставка: 16,99% с Акцией «Выгодная ипотека с Халвой»
Сумма: до 10 млн руб.

Возможно подключить опцию снижения ставки за комиссию и включить в сумму кредита

Кредитование готовых объектов в залоге сторонних кредиторов

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 5,99%

Покупка строящегося жилья (Квартир у ЮЛ по ДДУ, ЮЛ/ИП/ФИЗ.ЛИЦО по ДУПТ)
Покупка готового жилья (Квартир у ЮЛ/ ИП-ЗАСТРОЙЩИКА/ ЗПИФ первого собственника по ДКП)

Min ПВ: 50% без опций
Min ПВ: 20% при применении опций на выбор ("Правильная ипотека", "Берем проценты на себя", "Субсидирование ипотеки застройщиком")
Ставка: 5,99%
(4,99% если заёмщик постоянно проживает и приобретает объект в ДФО)
Сумма кредита:
- до 12 млн для Москвы, МО, СПБ, ЛО
- до 6 млн для регионов

Срок: от 3 до 30 лет (с шагом 12 мес.)
Условие:
- Рождение 1-го или последующего ребенка с 01.01.2018 г. по 31.12.2023 г.
- Наличие ребенка, который рожден не позднее 31.12.23 г. (вкл.) и которому установлена категория «ребенок-инвалид»
- С 01.01.2023 г. (вкл.) кредиты предоставляются семьям, в которых воспитывается минимум двое несовершеннолетних детей, без привязки к их дате рождения

До 5 лет без процентов по ипотеке (список застройщиков уточняйте у вашего куратора).

ГОСПОДДЕРЖКА 2020 от 7,99%

Покупка строящегося жилья (Квартир у ЮЛ по ДДУ/ ДУПТ)
Покупка готового жилья (Квартир у ЮЛ/ ИП-ЗАСТРОЙЩИКА/ ЗПИФ первого собственника по ДКП)

Min ПВ: 50% без опций
Min ПВ: 30% при применении опций на выбор («Правильная ипотека», «Берем проценты на себя», «Субсидирование ипотеки Застройщиком»)
Ставка: 7,99%
Сумма кредита:
- до 6 млн

Срок: от 3 до 30 лет (с шагом 12 мес.)
Условие:
При заключении кредитного договора с 01 января 2023 года

До 5 лет без процентов по ипотеке (список застройщиков уточняйте у вашего куратора).

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ от 11,99%

Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков
Квартира/апартаменты

Max К/З: 80%
Ставка: 16,99% – с Акцией «Выгодная ипотека с Халвой»
Срок: от 3 до 30 лет (шаг 12 мес)
Сумма кредита: 300 000 - 200 000 000 руб.

Коммерческая недвижимость

Max К/З: 70%
Ставка: 17,99%

Дом с З/У

Max К/З: 60%
Ставка: 16,99% с Акцией «Выгодная ипотека с Халвой»
Сумма: до 10 млн руб.

Возможно подключить опцию снижения ставки за комиссию и включить в сумму кредита

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ 1,99%

Покупка строящегося жилья (Квартир у ЮЛ/ИП/ЗПИФ по ДДУ/ДУПТ)
Покупка готового жилья (Квартир у ЮЛ/ИП/ЗПИФ (первого собственника) по ДКП и от ЮЛ/ФЛ/ИП в сельском населенном пункте ДФО)

Min ПВ: 50% без опций
Min ПВ: 20% при применении опций на выбор ("Правильная ипотека", "Берем проценты на себя", "Субсидирование ипотеки застройщиком")
Ставка: 1,99% **Сумма кредита:** до 6 млн
Срок: от 3 до 20 лет (с шагом 12 мес.)
Условия:
- не старше 36 лет, состоящие в браке м/д собой
- не старше 36 лет, не состоящие в браке, имеющие ребенка в возрасте до 19 лет

Возраст не ограничен 36 годами, если:
- переехал на работу в ДФО из других субъектов РФ в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов.
- не менее 5 лет является педагогом в гос. или муниципальной образовательной организации в ДФО.
- не менее 5 лет работает в гос. или муниципальной медицинской организации в ДФО
- гражданин РФ, ранее постоянно проживающий на территории Украины, ДНР, ЛНР, вынужденный покинуть территорию постоянного проживания, прибывший на территорию РФ в экстренном массовом порядке и проживающий на территории субъекта РФ, входящего в состав ДФО

ВАЖНО: Супруг(-а) (при наличии) заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве солидарного заемщика по кредитному договору

ВАЖНО: До подтверждения рег. ипотеки в пользу Банка ставка по кред. будет равна: ключевая ставка ЦБ (на дату закл. КД) + 2,5%

Совместимость с опциями:
- Оплата страхования в рассрочку
- Рассмотрение по 2 документам (квартиры и апартаменты) – **без надбавок**
- **Материнский капитал** в качестве первоначального взноса по квартирам/домам с ЗУ - 0% (первичный рынок) и 5% (вторичный рынок) собственных средств
- Акция «Выгодная ипотека с Халвой» – ежемесячное выполнение 5 транзакций на общую сумму не менее 10 000 рублей.

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ от 11,99%

Денежный кредит на любые цели под залог квартиры/апартаментов и жилого дома с земельным участком

Max К/З:
- не более 70% (залог – квартира/апартаменты)
- не более 60% (залог – жилой дом с земельным участком)

Ставка:
- 19,9% или 24,9% – для типа залога квартира/апартаменты (окончательное решение по процентной ставке принимается Банком по результатам рассмотрения заявки)
- 26,9% – для типа залога дом с земельным участком
- 28,4% – для всех типов залога и сумме кредита менее 800 тыс. руб.

Сумма кредита: 200 000 – 30 000 000 руб.
Срок: от 3 лет до 15 лет (с шагом 12 мес.)

Целевое подтверждение использования денежных средств не требуется

Возможно подключить опцию снижения ставки за комиссию и включить в сумму кредита

Возможна оплата опции в рассрочку на 12 месяцев, включение в ипотечный кредит и за наличные

ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ от 5%

Покупка строящегося жилья (Квартир у ЮЛ по ДДУ, ЮЛ/ИП/ФИЗ.ЛИЦО по ДУПТ)
Покупка готового жилья (Квартир у ЮЛ/ ИП- ЗАСТРОЙЩИКА/ ЗПИФ первого собственника по ДКП)

Min ПВ: 50% без опций
Min ПВ: 20% при применении опций на выбор ("Правильная ипотека", "Берем проценты на себя", "Субсидирование ипотеки застройщиком")
Ставка: 5%
Сумма кредита:
- до 18 млн руб. для субъектов РФ с населением более 1 млн человек (вкл.)
- 9 млн руб. для субъектов РФ с населением до 1 млн чел.

Срок: от 3 до 30 лет (с шагом 12 мес.)
Требования к заемщику:
- Возраст – от 20 до 50 лет включительно
- Ежемесячный доход (до вычета НДФЛ) в течение последних 3-х месяцев:
  - от 150 тыс. руб. для г. Москва
  - от 120 тыс. руб. для городов миллионников
  - от 70 тыс. руб. для остальных городов
- Организация-работодатель аккредитована Министерством цифрового развития

ВАЖНО: СНИЛС – обязательный документ для рассмотрения заявки

ВАЖНО: Численность населения субъектов РФ можно проверить на сайте ДОМ.РФ. Аккредитацию работодателя можно проверить на сайтеhttps://www.gosuslugi.ru/ipoteka

ПРАВИЛЬНАЯ ИПОТЕКА от 0,99%

Предоставление заемщику на период строительства объекта недвижимости либо на срок, определенный застройщиком льготной % ставки по ипотеке (без комиссии от застройщика)

Min ПВ: от 20%

Ставка «Новостройка с господдержкой», «Семейная ипотека»:

0,99% – Москва и МО, Спб и ЛО
1,99% – Регионы

Ставка «Новостройка» (квартира, апартаменты), «Коммерческая недвижимость»:

3,9% – Москва и МО, Спб и ЛО
4,9% – Регионы

Срок льготной ставки: от 3 до 36 месяцев
Срок кредита: от 15 до 30 лет (шаг 12 мес.)

NEW: Список застройщиков уточняйте у вашего куратора.

НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

В рамках программ: «Дальневосточная ипотека», «Новостройка с господдержкой 2020», «Детская ипотека», «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости» и «Ипотека для ИТ-специалистов»

Min ПВ: от 15% (применимо условие оплаты ПВ за счет МСК для первичного и вторичного рынка)
Срок: от 3 до 30 лет (шаг 12 мес)
Сумма кредита: до 10 000 000 руб.
- Заёмщики - только «наемные работники»
- Возраст ребенка (залогодателя) - от 5 лет (включительно). Детей может быть несколько.
- Несовершеннолетний должен быть ребенком одного из заемщиков.
- Один из совершеннолетних заемщиков должен быть родителем/ опекуном/ попечителем ребенка. Выкуп из-под залога стороннего банка НЕ применим для сделок с выделением долей несовершеннолетним.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

Гражданство: только РФ
Регистрация: постоянная, временная, **без регистрации**
Возраст:
- от 20 до 85 лет (вкл.) на момент погашения кредита, при привлечении молодого созаемщика с доходом
- до 54 лет (для женщин) и 59 лет (для мужчин) на дату заключения договора (для гос. программ, кроме IT-Ипотека)
- до 50 лет по IT-Ипотеке на дату заключения договора
- до 35 лет по ДВИ (для молодых семей и заемщиков до 18 лет) на дату заключения договора

Стаж:
- Мин. 3 мес. на последнем месте
- Общий стаж – от 1 года

Срок ведения бизнеса (для ООО/ИП):
- от 1 года
- Число заемщиков по одной сделке – не более 4

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ

Наемные работники:
- Анкета (по форме Банка или стороннего Банка, при заполнении согласия)
- Паспорт (все страницы)
- Военный билет (для мужчин до 27 лет)
- Заверенная копия трудовой книжки или трудового договора
- Справка о доходах (2-НДФЛ, форма Банка, своб. форма)

Для собственников бизнеса (ООО, ИП):
- Налоговая отчетность за последнюю отчетную дату
- Выписка по счету за 6 мес. **(на рассмотрение можно предоставить без печати Банка)**

ВАЖНО: На рассмотрение принимаются общая, упрощенная форма налогообложения и патент

Для самозанятых:
- Справка из личного кабинета о регистрации
- Расширенная выписка по счету за 6 мес.**(на рассмотрение можно предоставить без печати Банка)**

При наличии дохода от аренды:
- Свидетельство на квартиру
- Выписка по счету
- Договор аренды

ВАЖНО: Если заемщик состоит в официальном браке, то супруг(а) должен выступить созаемщиком. Допускается исключение супруга(и) из сделки при предоставлении **Брачного договора/нотариального согласия на сделку**

ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ

Продукт	Вид недвижимости	ПВ	Ставка	Надбавки	Скидки к ставке
Первичный/ вторичный рынок/ рефинансирование	Квартира/ Апартаменты/ Дом с ЗУ	15% квартира, апартаменты (вторичный рынок), (первичный рынок по ДКП) 20% квартира, апартаменты (первичный рынок) 40% дом с ЗУ (вторичный рынок)	16,99%*	Опция «Страхование жизни 0,5%» **+0,5%**	**Зарплатный клиент -0,5%** **Опции снижения ставки (включение в сумму кредита):** 4% от суммы кредита **- 1,5%** 6% от суммы кредита **- 2,24%** 10% от суммы кредита **- 4%** 15% от суммы кредита **- 5%**
Первичный/ вторичный рынок/ рефинансирование	Коммерческая недвижимость	30%	17,99%	Опция «Страхование жизни 0,5%» **+0,5%**	
ГОС программа 2020	Квартира	**Min ПВ 50%** без опций **Min ПВ 20%/30%** по «Новостройка с господдержкой 2020» при применении опций на выбор («Правильная ипотека», «Берем проценты на себя», «Субсидирование ипотеки Застройщиком»)	7,99%	Отсутствует	**Опции снижения ставки (оплата в рассрочку)** 5,5% от суммы кредита **- 0,6%** 6,5% от суммы кредита **- 0,85%** 7% от суммы кредита **- 1,1%** 8% от суммы кредита **- 1,35%** 9% от суммы кредита **- 1,65%**
Семейная ипотека	Квартира		5,99%		
Дальневосточная ипотека	Квартира		1,99%		
Ипотека для IT специалистов	Квартира		5%		
Рефинансирование по семейной ипотеке	Квартира	К/З до 80%	5,99%		
Кредит под залог недвижимости	Квартира/Апартаменты	К/З до 70%	19,9%/24,9%	Отсутствует	**Опции снижения ставки (включение в сумму кредита)** 5% от суммы кредита **- 1,91%** 10% от суммы кредита **- 3,91%** 15% от суммы кредита **- 5,91%** 20% от суммы кредита **- 7,91%**

* С учетом Акции «Выгодная ипотека с Халвой»

Если тебе сразу нужно "забить" это поле текстом Фамилия и имя менеджера банка и его контактные данные - телефон и адрес электронной почты

СОВКОМБАНК
ВАШ МЕНЕДЖЕР